성 명	

MAP

2023 신입사원
공 채 실 기 시 험 A

2022.11.12

MAP GROUP MEISTER ARCHITECTS PLANT ENGINEERS

1. 주제

기본 방향

2030년 국내 10대 건축설계사무소로서의 비전을 수립하고 지속적으로 성장해 나가고 있는 MAP그룹,
모든 임직원의 자부심을 보여주는 **MAP 신사옥을 계획**한다

스페이스 프로그램

2~7층	설계스튜디오	창의적인 설계작업을 위한 최적의 근무환경
1층	웰컴 로비	MAP그룹의 Identity를 보여주는 대표성을 가진 공용로비
지하층	문화활동을 위한	다목적 문화 공간 (소규모 갤러리, 카페 또는 공연장 등)

※조건
1. 기존 건물들은 모두 철거
2. 스페이스 프로그램은 본인의 디자인 컨셉에 따라, 용적률 내에서 각자 제안 가능
3. 각층 또는 최상층에 직원들을 위한 시그니처 공간을 계획

계획의 주안점

- 디자인 그룹으로서의 Identity 표현
- 흥미로운 MASS로 외관의 조형성 추구
- 다채로운 내부공간 및 동선 구성

2. 계획안 작성 요령

과제 1

Design Concept을 다이어그램, 텍스트 등으로 표현 하시오

과제 2

계획 내용은 스케치 등으로 자유롭게 표현하되, 아래 조건을 충족시키시오

- 1층 평면도 (외부 공간계획 포함) 작성
- 기준층 평면도 작성
- 수직적 공간 변화를 보여주는 단면도 작성
- 기타 필요한 도면 추가 가능

과제 3

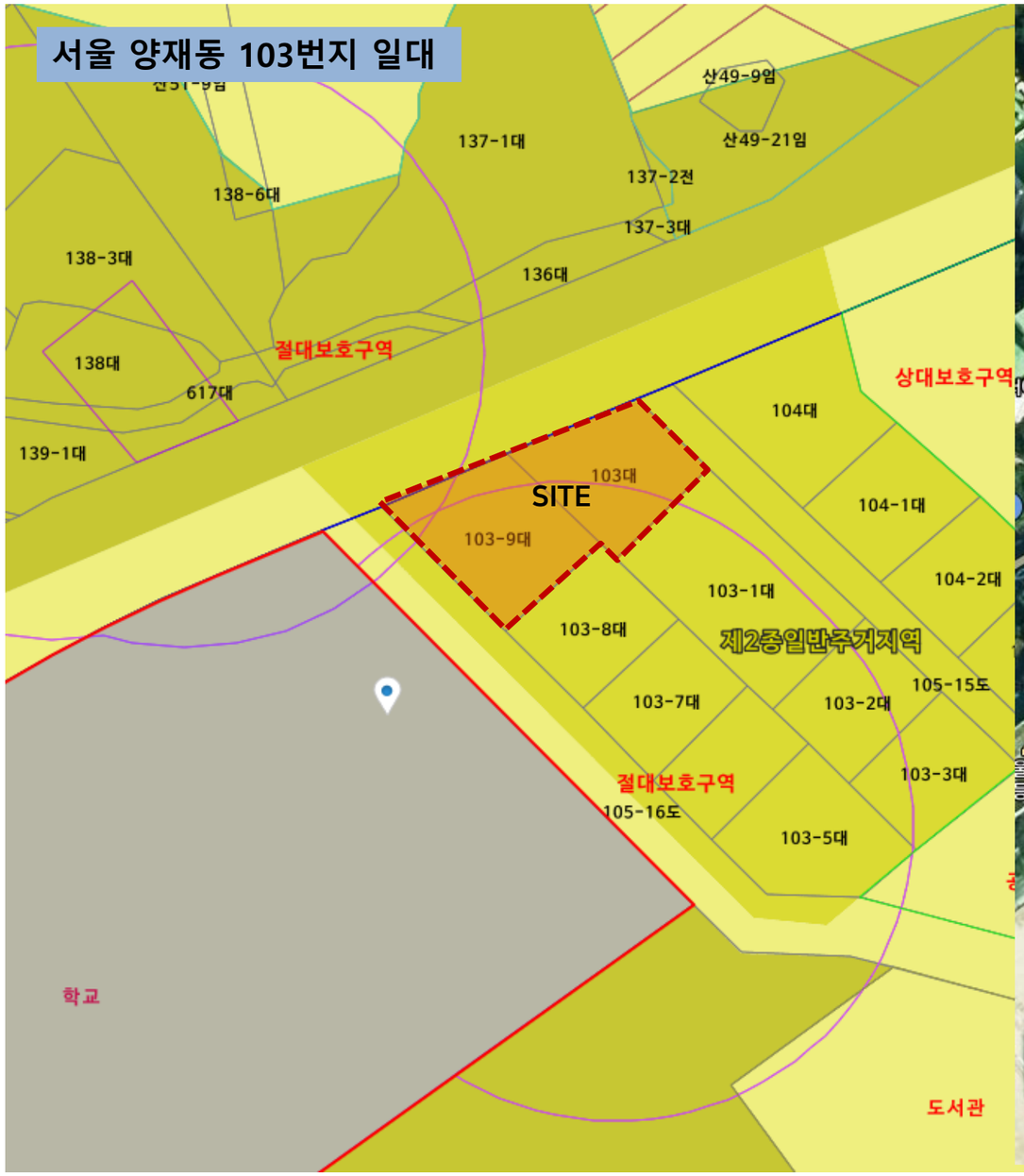
내 ·외 부를 조감도 또는 투시도로 표현하시오

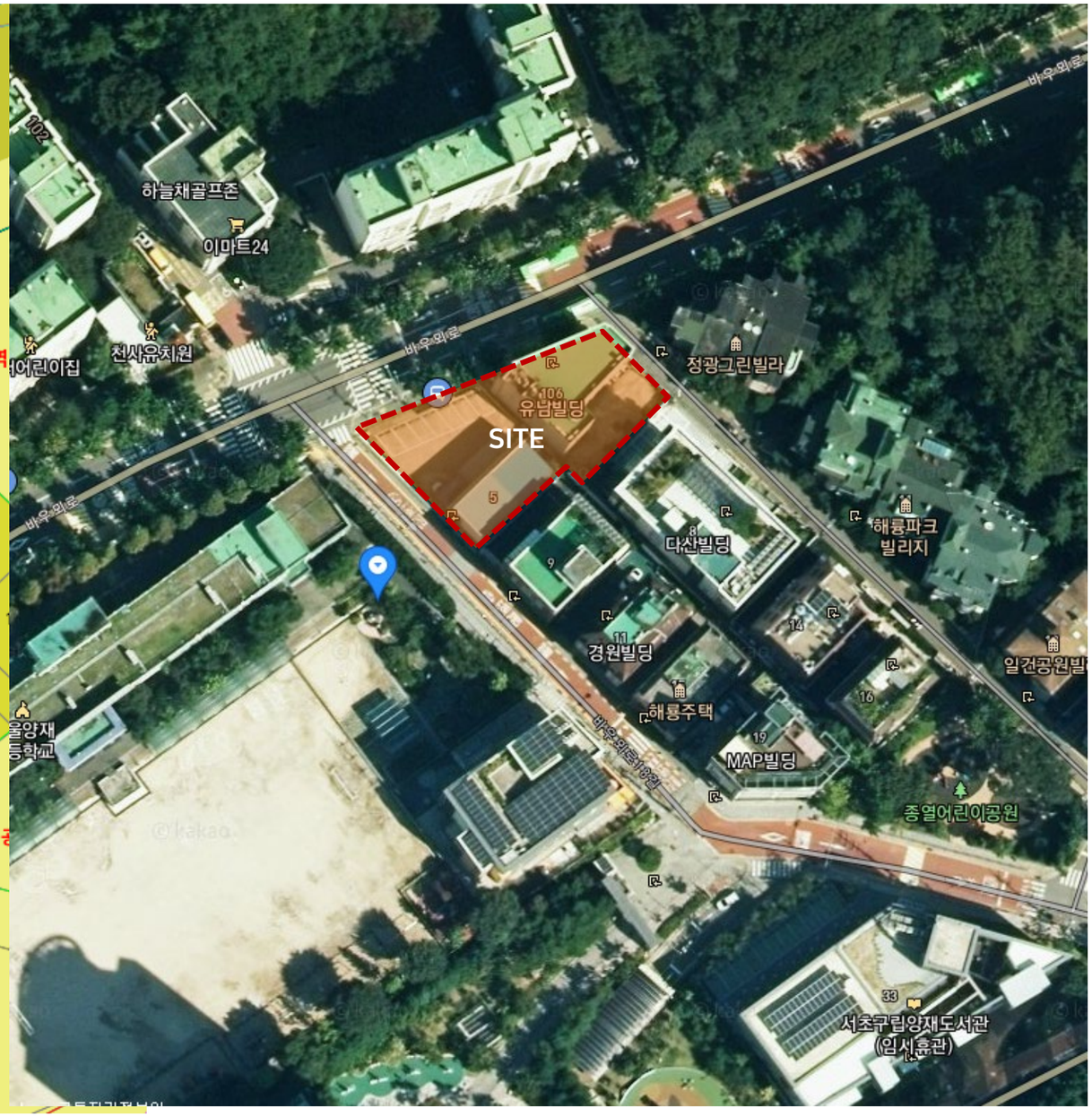
※ 시험결과물은 시험 현장에서 작성함을 원칙으로 하며, 단, 사전에 준비 검토해 온 자료는 시험 당일에 현장에서 참고 및 활용 가능함
※ 시험시간이 3시간으로 한정되어 있으므로, 각 지원자의 아이디어를 효율적으로 설명하기 위한 결과물 작성을 고려할 것

3. 대지 위치 및 현황

위 치	서울특별시 서초구 양재동 103, 103-9 2개 필지 (통합개발)
지역지구	제2종 일반주거지역
대지면적	1,017.5㎡ (307.8평)
건 폐 율	60% 이내
용 적 률	200% 이내
층수제한	7층 이하
주차대수	지상에 최소 주차 4대 (장애인주차 2대, 확장형 2대)와 기계식 주차를 위한 주차 리프트 공간(7M X 7M)을 확보 하시오
특 징	주변 도로레벨의 차이(3M)를 활용하여 층별 레벨 계획을 할 것

4. 지번 및 대지 전경

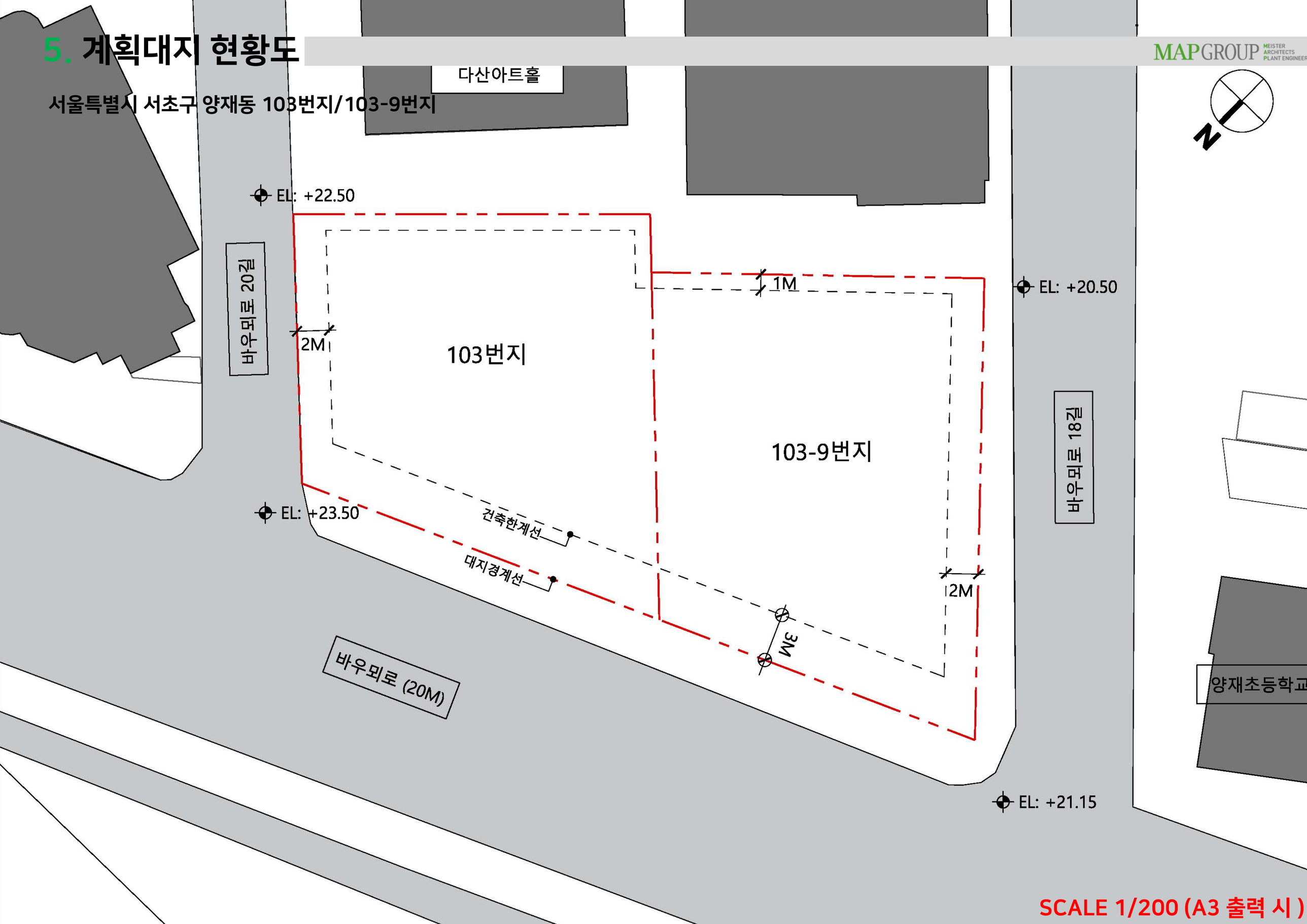

서울 양재동 103번지 일대
산49-9임
137-1대
산49-21임
137-2전
138-6대
137-3대
138-3대
136대
절대보호구역
138대
617대
상대보호구역
104대
139-1대
103대
SITE
104-1대
103-9대
104-2대
103-1대
103-8대
제2종일반주거지역
105-15도
103-7대
103-2대
103-3대
절대보호구역
105-16도
103-5대
학교
도서관


하늘채골프존
이마트24
천사유치원
어린이집
바우외로
정광그린빌라
106
유남빌딩
SITE
다산빌딩
해룡파크
빌리지
경원빌딩
해룡주택
MAP빌딩
종열어린이공원
서초구립양재도서관
(임시휴관)

5. 계획대지 현황도

MAPGROUP MEISTER ARCHITECTS PLANT ENGINEER

서울특별시 서초구 양재동 103번지/103-9번지

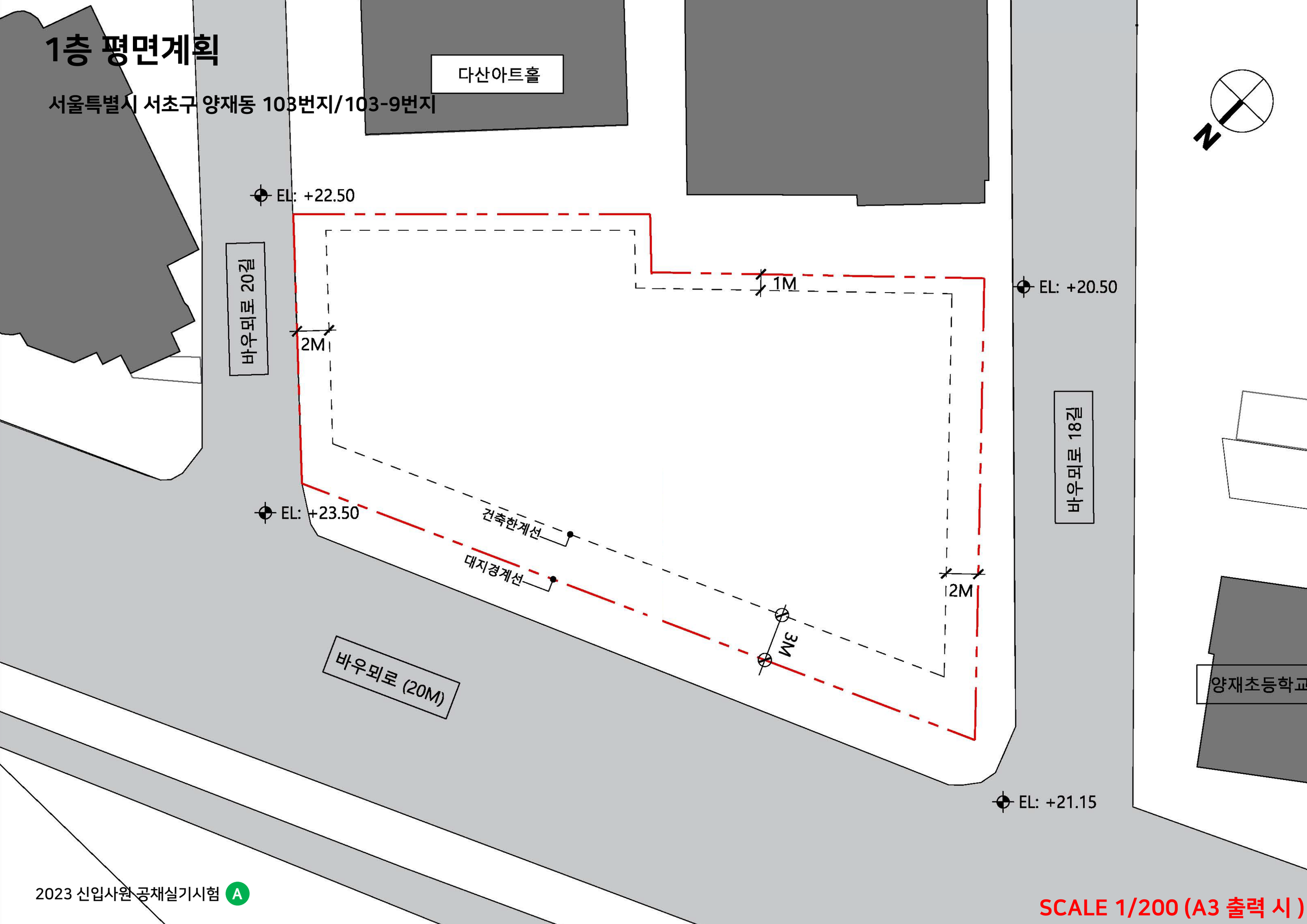


SCALE 1/200 (A3 출력 시)

Design Concept 및 각종 계획도

1층 평면계획

서울특별시 서초구 양재동 103번지/103-9번지



2023 신입사원 공채실기시험 A

SCALE 1/200 (A3 출력 시)

내외부 투시도 또는 조감도